

‘roth-finanz’ arbeitet unabhängig von Produktpartnern.

Die damit verbundene Transparenz ermöglicht es uns, Ihnen aus der Vielzahl von Angeboten, das für Sie richtige auszuwählen.

So funktioniert´s:

- Ermittlung von Bedarf und Bonität
- Komplette Kostenermittlung
- Besprechung der Finanzierungsstruktur
- Erstellung eines individuellen Konditionsangebotes
- Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen
- Vorhandene Fördermöglichkeiten werden mit einbezogen
- Finanzierung auch mit wenig Eigenkapital möglich
- Beratung kostenlos

Aktuelle Top Zinssätze vom **09.03.2010**

Beleihungsauslauf: bis 60 % (entspricht ca. 54 % des Verkehrswertes)

Zinsbindung	nominal	effektiv	Monatsrate für 200.000 Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,95%	2,99%	658,33 Euro
8 J.	3,44%	3,49%	775,00 Euro
10 J.	3,63%	3,69%	808,33 Euro
12 J.	3,95%	4,02%	866,67 Euro
15 J.	3,95%	4,02%	866,67 Euro
20 J.	4,41%	4,48%	941,67 Euro
25 J.	4,53%	4,61%	936,67 Euro
28 J. konstant	4,55%	5,03%	1098,34 Euro
variabel	2,15%	2,29%	525,00 Euro



Bitte beachten Sie, dass die jeweiligen Zinssätze auf bestimmten Annahmen basieren und dass Ihr individueller Zinssatz gegebenenfalls von diesen Sätzen abweichen kann.

Beispiel: Stand	09.03.2010
gesamt	200.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Auszahlung	100%
Beleihung	56,58%
Rate	896,67 €
Bereitstellungsfr	6 Monate
Sondertilgung	5% p.a.
Nom.	3,63%
Eff. (PanV)	3,69%
Anfän. Tilgung	1,75%

(bei diesem Beispiel wurden keine Fördermöglichkeiten berücksichtigt)

Beatrix Roth
 Fachberaterin Baufinanzierung
 und Finanzdienstleistung (IHK)
 Allee der Kosmonauten 32 Zi. 229
 12681 Berlin
 Tel. 030 - 54 43 73 40
 Fax 030 - 54 43 73 540
 Funk 0174 - 18 18 955
 E-Mail info@roth-finanz.de

* Kontitionen freibleibend

Aktuelle Top Zinssätze vom **09.03.2010**

Beleihungsauslauf: bis 70 % (entspricht ca. 63 % des Verkehrswertes)

Zinsbindung	nominal	effektiv	Monatsrate für 200.000 Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,96%	3,00%	660,00 Euro
10 J.	3,64%	3,70%	773,33 Euro
12 J.	4,05%	4,13%	841,67 Euro
15 J.	4,05%	4,13%	841,67 Euro
20 J.	4,48%	4,56%	913,33 Euro
25 J.	4,50%	4,62%	916,67 Euro
28 J. konstant	4,55%	5,03%	1098,34 Euro
variabel	2,15%	2,29%	525,00 Euro

Beleihungsauslauf: bis 80 % (entspricht ca. 72 % des Verkehrswertes)

Zinsbindung	nominal	effektiv	Monatsrate für 200.000 Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,99%	3,03%	665,00 Euro
10 J.	3,67%	3,73%	778,33 Euro
12 J.	4,25%	4,33%	875,00 Euro
15 J.	4,11%	4,19%	851,67 Euro
20 J.	4,51%	4,59%	918,33 Euro
25 J.	4,50%	4,62%	916,67 Euro

Beleihungsauslauf: bis 90 % (entspricht ca. 81 % der Verkehrswertes)

Zinsbindung	nominal	effektiv	Monatsrate für 200.000 Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	3,01%	3,05%	668,33 Euro
10 J.	3,69%	3,76%	781,67 Euro
12 J.	4,25%	4,33%	875,00 Euro
15 J.	4,13%	4,21%	855,00 Euro
20 J.	4,52%	4,64%	920,00 Euro
25 J.	4,50%	4,62%	916,67 Euro

Beleihungsauslauf: bis 100 % (entspricht ca. 90 % des Verkehrswertes)

Zinsbindung	nominal	effektiv	Monatsrate für 200.000 Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	3,28%	3,33%	713,33 Euro
10 J.	3,98%	4,06%	830,00 Euro
12 J.	4,34%	4,43%	890,00 Euro
15 J.	4,52%	4,61%	920,00 Euro
20 J.	4,99%	5,11%	998,33 Euro

Beatrix Roth
 Fachberaterin Baufinanzierung
 und Finanzdienstleistung (IHK)
 Allee der Kosmonauten 32 Zi. 229
 12681 Berlin
 Tel. 030 - 54 43 73 40
 Fax 030 - 54 43 73 540
 Funk 0174 - 18 18 955
 E-Mail info@roth-finanz.de

