

‘roth-finanz’ arbeitet unabhängig von Produktpartnern.

Die damit verbundene Transparenz ermöglicht es uns, Ihnen aus der Vielzahl von Angeboten, das für Sie richtige auszuwählen.

So funktioniert´s:

- Ermittlung von Bedarf und Bonität
- Komplette Kostenermittlung
- Besprechung der Finanzierungsstruktur
- Erstellung eines individuellen Konditionsangebotes
- Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen
- Vorhandene Fördermöglichkeiten werden mit einbezogen
- Finanzierung auch mit wenig Eigenkapital möglich
- Beratung kostenlos

Aktuelle Top Zinssätze vom **06.01.2012**

Beleihungsauslauf: bis 60 % (entspricht ca. 54 % des Verkehrswertes)

Sollzinsbindun	Sollzins	effektiv	Monatsrate für <b>200.000</b> Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,68%	2,72%	613,33 Euro
8 J.	2,92%	2,97%	775,00 Euro
10 J.	3,05%	3,10%	808,33 Euro
12 J.	3,29%	3,35%	866,67 Euro
15 J.	3,38%	3,45%	866,67 Euro
20 J.	3,56%	3,62%	941,67 Euro
25 J	3,69%	3,75%	936,67 Euro
25 J Konstant	3,70%	3,79%	1023,33 Euro
variabel	2,80%	2,98%	633,33 Euro



Bitte beachten Sie, dass die jeweiligen Zinssätze auf bestimmten Annahmen basieren und dass Ihr individueller Zinssatz gegebenenfalls von diesen Sätzen abweichen kann.

Beispiel: Stand	06.01.2012
gesamt	200.000,00 €
Sollzinsbindung	10 Jahre
Auszahlung	100%
Beleihung	56,58%
Rate	925,00 €
Bereitstellungsfr	6 Monate
Sondertilgung	5% p.a.
Sollzins	3,05%
Eff. (PanV)	3,10%
Anfän. Tilgung	2,50%

(bei diesem Beispiel wurden keine Fördermöglichkeiten berücksichtigt)

Beatrix Roth  
 Fachberaterin Baufinanzierung  
 und Finanzdienstleistung (IHK)  
 Allee der Kosmonauten 32 c Zi. 238  
 12681 Berlin  
 Tel. 030 - 54 43 73 40  
 Allee der Kosmonauten 32 Zi. 238  
 Funk 0174 - 18 18 955  
 E-Mail info@roth-finanz.de

\* Kontitionen freibleibend

Aktuelle Top Zinssätze vom **06.01.2012**

**Beleihungsauslauf: bis 70 % (entspricht ca. 63 % des Verkehrswertes)**

Sollzinsbindung	Sollzins	effektiv	Monatsrate für <b>200.000</b> Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,73%	2,77%	621,67 Euro
10 J.	3,10%	3,15%	683,33 Euro
12 J.	3,34%	3,40%	723,33 Euro
15 J.	3,43%	3,50%	738,33 Euro
20 J.	3,68%	3,74%	780,00 Euro
25 J.	3,69%	3,75%	781,67 Euro
25 J. konstant	4,15%	4,26%	1073,33 Euro
variabel	3,05%	3,25%	675,00 Euro

**Beleihungsauslauf: bis 80 % (entspricht ca. 72 % des Verkehrswertes)**

Beleihungsauslauf: bis 60 % (entspricht ca. 54 % des Verkehrswertes)

Sollzinsbindung	Sollzins	effektiv	Monatsrate für <b>200.000</b> Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,81%	2,85%	635,00 Euro
10 J.	3,18%	3,23%	696,67 Euro
12 J.	3,42%	3,48%	736,67 Euro
15 J.	3,51%	3,58%	751,67 Euro
20 J.	3,77%	3,84%	795,00 Euro
25 J.	3,78%	3,85%	796,67 Euro

**Beleihungsauslauf: bis 90 % (entspricht ca. 81 % der Verkehrswertes)**

Sollzinsbindung	Sollzins	effektiv	Monatsrate für <b>200.000</b> Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,88%	2,92%	646,67 Euro
10 J.	3,25%	3,30%	708,33 Euro
12 J.	3,49%	3,55%	748,33 Euro
15 J.	3,58%	3,65%	763,33 Euro
20 J.	3,84%	3,91%	806,67 Euro
25 J.	3,87%	3,94%	811,67 Euro

**Beleihungsauslauf: bis 100 % (entspricht ca. 90 % des Verkehrswertes)**

Sollzinsbindung	Sollzins	effektiv	Monatsrate für <b>200.000</b> Euro bei 1 % Tilg.
5 J.	2,98%	3,03%	663,33 Euro
10 J.	3,35%	3,41%	725,00 Euro
12 J.	3,59%	3,66%	765,00 Euro
15 J.	3,68%	3,76%	780,00 Euro
20 J.	3,86%	3,93%	810,00 Euro

**Beatrix Roth**  
 Fachberaterin Baufinanzierung  
 und Finanzdienstleistung (IHK)  
 Allee der Kosmonauten 32 c Zi. 238  
 12681 Berlin  
 Tel. 030 - 54 43 73 40  
 Fax 030 - 54 43 73 540  
 Funk 0174 - 18 18 955  
 E-Mail [info@roth-finanz.de](mailto:info@roth-finanz.de)

